



Schweizerischer Leasingverband (SLV)

Rämistrasse 5 • Postfach • 8024 Zürich
Tel. 01/250 49 90 • Fax 01/250 49 99

Immobilienleasing per 31. Dezember 2004

1. Marktentwicklung

Jahr	Jahresendbestand (in Fr. 1'000)	Jahr	Jahresendbestand (in Fr. 1'000)
1993	1'395'357	1999	532'096 **
1994	1'433'976	2000	578'219
1995	1'439'874	2001	644'564
1996	1'307'159	2002	675'688
1997	816'699*	2003	666'318
1998	861'410	2004	642'399

Zahlen bis 1998 nach der Statistik des Verbandes Schweizerischer Leasinggesellschaften (VSLG):

*Im Jahre 1997 verlor der Verband ein Mitglied mit einem gewichtigen Portefeuille zufolge Fusion.

** Ab 1999 fielen die Portefeuilles von zwei Mitgliedern weg.

2. Objektgruppenstatistik Immobilienleasing per 31. Dezember 2004

Objekt	Jahres- Umsatz (in Fr. 1'000.--)	in Prozent	Jahresend- Bestand (in Fr. 1'000.--)	in Prozent
Industrie	7'000	38.9%	300'891	46.8%
Detailhandel	0	0.0%	23'361	3.6%
Bürogebäude	11'000	61.1%	305'933	47.6%
Hotel- und Freizeitanlagen	0	0.0%	12'214	1.9%
Oeffentliche Hand	0	0.0%	0	0.0%
Sonstige	0	0.0%	0	0.0%
Total	18'000	100.0%	642'399	100.0%

(wo Umsatz Fr. 0.--, lediglich Bestand vorhanden, ausser wenn dieser auch 0 ist)

Mit Konsumenten resp. Privaten werden keine Immobilien-Leasingverträge abgeschlossen. Es gibt bei den Verbandsmitgliedern deshalb keine Leasingverträge für Wohnbauten, weder selbst- noch fremdgenutzte.